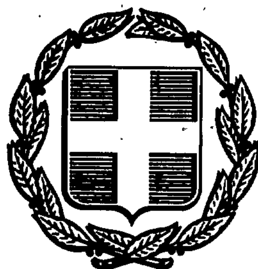


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 216

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. 418 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,650 (3650 τ.μ.) στρεμμάτων στη θέση Σπαρτόραχη της Κοινότητας Κάστρου του Νομού Ηλείας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση του Νομ. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολής Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 550/3.3.1986 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εκχέρσωση από το Χρήστο Πετ. Λεπίδα κάτοικο Κάστρου Ηλείας και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε με εκχέρσωση από το Χρήστο Πετ. Λεπίδα κάτοικο Κάστρου Ηλείας τη Δημόσια Δασική έκταση, εμβαδού τριών και 65 εκατοστών (3,650) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Σπαρτόραχη της Κοινότητας Κάστρου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με καλλιεργούμενη δενδροκομική έκταση ιδίου και αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79 και να επιδοθεί στον εκχερσωτή για τον οποίο η ισχύς αρχίζει από τις επιδόσεως.

Πύργος, 9 Μαρτίου 1987

Ο Διευθυντής Δασών

ΠΑΣΧ. ΚΡΥΩΝΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Περιφέρειας κοινότητας Κάστρου
Κλίμακα 1:20.000
Οριογραμμή έκτασης που καταλήφθηκε

Κάστρο

Πύργος — Φλεβάρης — 1987

Ο Συντάκτης

Νίκος Βέργανος
Τεχνικός Δασοπονίας

Ο Δασάρχης Αμαλιάδας

Κώστας Λουλουδίδης
Δασολόγος με Β βαθμό

Ανήκει στην με αριθ. 4/8/87 απόφαση Νο Ηλείας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κατάληψης-εκχέρσωσης Δημόσιας δασικής έκτασης αγριόξυλα-αγριοπρίνα στη θέση Σκαρτήραγκα περιφέρειας κοινότητας Κάστρου που καταλήφθηκε από τον Χρυσοπέτρου Ασπίδα κάτοικο Κάστρου
Κλίμακα 1:500
Έκταση κατάληψης (αβγδεζηθικλμξοα)
Εμβαδόν = 3650 m²

Β

α 265 16m β 280 18m γ 234 27m δ 248 14m ε 198 16m ζ 105 18m η 125 28m θ 28 12m ι 360 13m κ 112 22m λ 56 19m μ 358 7m ξ 5.50 ο 390 17m

αγροτικός δρόμος 344/35m

Δημόσιο δασική έκταση αγριόξυλα-αγριοπρίνα

197/25m ΔΕΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύργος φ/3/1987
Ε.Ν.
Ο Διευθυντής Δασών

Χρυσάφης Παναγάκης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Αριθ. Πρωτ. Τ.Υ. 435 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης εκτάσεως 1.350μ^2 στην περιοχή κοινότητας Καστροσυκιάς στη θέση «Απιδούλες» χ.θ. 28+500 για την εκτέλεση εργασιών προστασίας αναχώματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 Θεσμικού Νόμου «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «περί εκτελέσεως του Ν. 653/1977 περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη των οδών κλπ.».

3. Την εγκύκλιο Ε 200 αριθ. πρωτ. ΕΔ2α/01/177/Φ Ν. 261/15.12.1979 του Υπουργείου Δημ. Έργων (Δ/νση Νομ. Έργου).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 475/76 και 724/79 περί εκτελέσεως του Ν.Δ. 1266/72 περί εκτελέσεως των Δημοσίων Έργων όπως ισχύει μετά την έκδοση του Ν. 1418/84.

6. Το με αριθ. 315/6 Φεβρουαρίου 1987 έγγραφο της 2ης Δ.Ε.Κ.Ε. Ιωαννίνων τέως 7ης Π.Υ.Δ.Ε. για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που γράφεται στο θέμα.

7. Το Π.Δ. 39/83 «για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων στις περιφερειακές Υπηρεσίες».

8. Την με αριθ. 189/3.2.1987 απόφαση της τέως 7ης Περιφερειακής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων που εγκρίνονται τα συμπληρωματικά κτηματολογικά διαγράμματα και ο κτηματολογικός πίνακας στην περιοχή «Απιδούελς» Καστροσυκιάς Χ.Θ. 28+500.

9. Το από 13 Ιανουαρίου 1987 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχανικό Κων. Ευθυμιάδη και θεωρήθηκαν απότη 2η ΔΕΚΕ.

10. Τις αριθ. Δ 1253/1442/73 ΦΕΚ 107/73 τεύχος Δ. και Τ.Υ. 3679/8.8.80 αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών και Δημοσίων Έργων και της Νομαρχίας Πρέβεζας με τις οποίες κηρύχθηκαν οι αρχικές απαλλοτριώσεις του θέματος, αποφασίζουμε:

Κηρύσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω Δημοσίας ωφελείας έκταση συνολικού εμβαδού 1350 μ^2 στην περιοχή κοινότητας Καστροσυκιάς στη θέση «Απιδούλες» Χ.Θ. 28+500 για την εκτέλεσή εργασιών προστασίας αναχώματος όπως φαίνονται στο από 13.1.1987 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τον πολ. Μηχανικό Κων/νο Ευθυμιάδη, θεωρήθηκαν από την 2η ΔΕΚΕ και εγκρίθηκαν με την 189/3.2.1987 απόφαση της τέως 7ης περιφερειακής Υπηρεσίας.

Για την απαλλοτρίωση αυτή πρόβαλαν δικαιώματα ο φερόμένος ιδιοκτήτης Κωνσταντίνος Κουμάσης του Ταξιάρχη που αναφέρεται στον παραπάνω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη θα βαρύνει το Δημόσιο και συγκεκριμένα το έργο 8571039 Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 26 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

Αριθ. Πρωτ. Γ/Φ311/14527 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων συνολικής έκτασης 72 m^2 γιατη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Στύρφακα – Μοσχοχαρυά στην είσοδο του οικισμού Στύρφακα Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 (ΦΕΚ 1/Α/1971) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, σε συνδυασμό με το Β.Δ. 139/1971 (ΦΕΚ 49/Α/1971) «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών Προλ. κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Ν.Δ. περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως δρόμων διατάξεων που υπάρχουν (ΦΕΚ 421/Α/1929).

3. Το αριθ. 9491/29.9.1986 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Φθ/δας, με το οποίο διαβιβάστηκε το κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακας των απαλ/νων ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, γιά λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα, ;για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Στύρφακα – Μοσχοχαρυά στην είσοδο του οικισμού Στύρφακα συνολικής έκτασης 72 m^2 όπως αυτή εικονίζεται στο από 18.9.1986 τοπογραφικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκε από τον Α. Μοδιάτη Τεχ. Πολ. Μηχ. και θεωρήθηκε στις 19.9.1986 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Φθ/δας Ιωάννη Φραδέλλο, Πολιτικό Μηχανικό με 2ο Βαθμό. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Βασίλειος Καραδήμας του Νικολάου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα βαρύνει το έργο που χρηματοδοτείται από την ΣΑΝΤ 8629.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμιά, 14 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

Αριθ. Πρωτ. 274 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 42,780 στρ. στη θέση «Άγιος Βασίλειος ή Αράπης» περιοχής Κοινότητας Γαλαξιδίου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) περί διοικητικής αποκέντρωσης, β) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος, γ) των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων της χώρας».

2. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.1.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την αριθ. 441/10.2.87 πρόταση του Δασαρχείου Άμφισσας για την κήρυξη αναδασωτέας της παραπάνω δημόσιας δασικής έκτασης, που καλύπτονταν από κέδρα, ασπάλαθρα, σχίνα, κ.λ.π. η οποία εκχερσώθηκε από το έτος 1982 μέχρι 1985 από τους Αφούς Κων/νο και Ιωάννη Παφίλη κατοίκους Γαλαξιδίου και Αθηνών αντίστοιχα όπου φύτεψαν ελιές με σκοπό την κατάληψη, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δημόσιας δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και ν' αναδασωθεί φυσικά, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού σαράντα δύο στρεμμάτων και επτακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (42,780 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Βασίλειος ή Αράπης» περιοχής Κοινότητας Γαλαξιδίου του Νομού Φωκίδας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία E_1 (1, 2, 3,..., 21, 22, 23, 1), E_2 (1, 2, 3,..., 26, 1), E_3 (Α, Β,... Θ, 8,...1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και ρέμμα.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και ιδιοκτησία Παναγ. Παφίλη.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και δρόμο προσπελάσεως.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και πέραν θάλασσα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

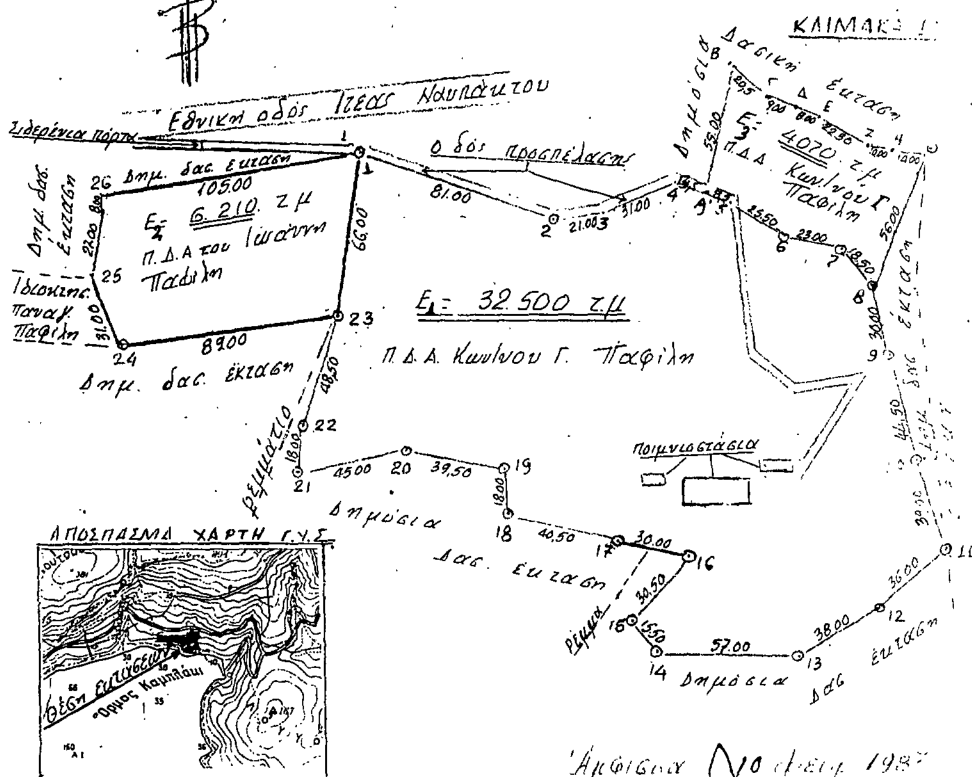
Άμφισσα, 23 Φεβρουαρίου 1987

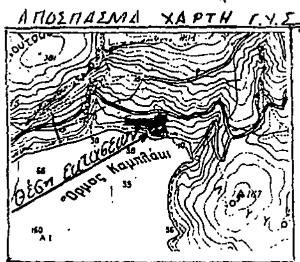
Ο Νομάρχης

Π. ΘΕΡΜΟΣ

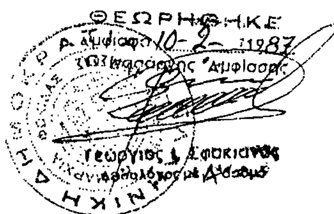
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Δ. Δ. ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Στη θέση "Άγιος Βασίλειος ή Αράπης" περιφερείας Κοινότητας Γαλαξιδίου που εκχερσώθηκαν και καταλήφθηκαν από τους Κων/νο Γ. Παφίλη και Ιωάννη Γεωρ. Παφίλη κατοίκους Γαλαξιδίου και Αθηνών αντίστοιχα





Άμφισσα 10 Φεβρ. 1987
Ο Συντάκτης
Παναγιώτης Κ. Κραμέρης
Τεχνολόγος Δασοπονίας



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άμφισσα 23-2-1987
Ο Νομάρχης
Παν. Θέρμος

Αριθ. Πρωτ. 900 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την σύνδεση των παραλλήλων οδών της Εθνικής Οδού Ν. Καλλικράτειας – Ν. Μουδανιών με οδό προς Διονυσίου, από ΧΘ (Ε.Ο) 16+054,87 έως ΧΘ 16+439,66 του Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων»σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοιξιν εθνικών οδών κλπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Την υπ' αρ. Δ 2830/599/10.7.84 κοινή Υπουργική απόφαση Δημοσίων Έργων και Οικονομικών (ΦΕΚ 446 Δ/8.8.64) με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη του τμήματος Ν. Καλλικράτεια – Φλογητά ΧΘ 0+000 έως ΧΘ 16+384,66 της Νέας Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης. – Ν. Μουδανιών.

5. Την υπ' αρ. 7008/8.8.86 απόφαση της Δ.Σ.Ε. της 3ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το συμπληρωματικό κτηματολογικό διάγραμμα και ο αντίστοιχος κτηματολογικός πίνακας της Νέας Ε.Ο Ν. Καλλικράτειας – Ν. Μουδανιών για τη σύνδεση των παραλλήλων οδών της Ε.Ο με οδό προς Διονυσίου, από ΧΘ 16+054,87 έως ΧΘ 16+439,66.

6. Την υπ' αρ. 879 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη σύνδεση των παραλλήλων οδών της Νέας Εθνικής οδού Ν. Καλλικράτειας – Ν. Μουδανιών με οδό προς Διονυσίου, από ΧΘ (Ε.Ο) 16+054,87 έως ΧΘ 16+439,66. Η προς απαλλοτρίωση έκταση εμβαδού 2420 $μ^2$ βρίσκεται στο Νομό Χαλκιδικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον συνοδεύοντα κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχει θεωρήσει την 8.8.1986 ο προϊστάμενος της Δ.Σ.Ε. τ. 3ης ΠΥΔΕ ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται, προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι Τοπουζάκης Γεώργιος, Παλιόκας Ηλίας κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη:

α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων (αρ. έργου 8471044 Δ.Ε.) και

β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 12 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΚΥΡΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. Φ.26+35/9049 (6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη Σπάρτη.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ. Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμαμτέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγμτα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π. 4532/1903/8.7.82 (ΦΕΚ 374/Δ/2.8.82) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Ακρόπολη Σπάρτης.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο με τις αποφάσεις του αριθ. 122/84 και 303/84 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 844326/20.2.87 για (1.610.800) ένα εκατομμύριο εξακόσιες δέκα χιλιάδες οκτακόσιες δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1987

Με εντολή Υπουργού

Η Προϊσταμένη Τμήματος

κ.α.α.

ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Πρωτ. 83 (7)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αστικού ακινήτου στην Ιουλίδα νήσου Κέας Κυκλάδων για λόγους δημοσίας ωφέλειας.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΙΟΥΛΙΔΑΣ ΚΕΑΣ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψει τα άρθρα 243, 23, 24, του Κ.Δ.Κ.Π.Δ. 76/85 ΦΕΚ Α' 27/1.3.1985 έτους «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων κηρύσσομεν αναγκαστικώς απαλλοτριωτέον, λόγω δημοσίας ωφέλειας, ήτοι προς στέγη Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου, την παλαιάν ερειπωμένην διώροφη οικοδομή, που βρίσκεται μέσα στην Ιουλίδα Κέας Νομού Κυκλάδων, κοινότητας Ιουλίδας δίπλα από το ήδη υπάρχων Δημοτικό Σχολείο, εμβαδού του οικοπέδου της 78.50 $μ^2$, που συνορεύει με ιδιοκτησίες Φραγκίσκου Αντ. Ζουλού, Εμμανουήλ Νικ. Αναπλιώτη, με στεγάδι και με κοινοτικούς δρόμους, άρτιου και οικοδομήσιμου, όπως το ακίνητο αυτό εμφαίνεται περιμετρικά υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ και ΑΛΜΔΕΖΗΘΙΚΑ εις το από 1980 έτους τοπογραφικό – σκαρίφημα, κλίμ. 1:50 του αρχιτέκτωνος μηχ. Κων/τίνου ΚΟΛΟΚΟΤΣΑ, μέλους Τ.Ε.Ε. θεωρημένο την 5.12.1986 έτους από τον προϊστάμενον Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Κυκλάδων τοπογράφον μηχανικόν ΠΕΤΡΟΝ ΚΑΡΒΩΝΗΝ.

Επί του παραπάνω απαλλοτριωτέου ακινήτου είναι συνιδιοκτήτες πολλοί, άγνωστοι και αγνώστου διαμονής, ως συγκληρονόμοι του Βρανά Νικολάου Τούντα.

Η παρούσα δημοσιευθήτω δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Ιουλίδα Κέας, 9 Ιανουαρίου 1987

Ο Πρόεδρος Κοινότητας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΙΕΡΟΝΗΜΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(8)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Πέτρος» του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3 και 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 (παρ. 1) και 9 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 (παρ. 1 και 7).

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αριθ. 28947/1017/18.4.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης πολεοδομικής ενότητας Αγίου Πέτρου του δήμου Αχαρνών (Αττικής)».

7. Την υπ' αριθ. 35515/1294/10.5.1985 απόφαση του Υπουργού Χωραταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Αγίου Πέτρου του δήμου Αχαρνών (Αττικής)».

8. Τις υπ' αριθ. 27/1984, 394/1985, 53/1986, 103/1-103/23/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

9. Την υπ' αριθ. 3/συν. 11/11.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αττικής.

10. Την υπ' αριθ. 336/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Τις υπ' αριθ. 603/1986 και 54/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Άγιος Πέτρος Γ'» η οποία αποτελεί τμήμα της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Πέτρος» του δήμου Αχαρνών (Αττικής), που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένη με την υπ' αριθ. 28947/1017/18.4.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων κοινοχρήστων, κοινοχρήστων – αθλητικών χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πάρκου, πλατείας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 14231/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με τον παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, κατά τους ορισμούς των επομένων άρθρων ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Άγιος Πέτρος Γ'» του δήμου Αχαρνών της οποίς το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας και στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους η χρήση γενικής κατοικίας, όπως οι χρήσεις αυτές προσδιορίζονται με τα άρθρα 4 και 5 αντίστοιχα του Π. Δ/τος 81/1980.

2. Στην παραπάνω περιοχή ορίζεται Ζώνη Αγοράς Συντελεστή, όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη (Ζ.Α.Σ.) στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

3. Μέσα στη ζώνη αυτή καθορίζεται και δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα εκατοστά (1,40).

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τετρ. μέτρα και

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης, για τα κατά κανόνα άρτια οικόπεδα πενήντα τοις εκατό (50%) και για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150$μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται από το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ Β΄

Περιοχή 110

ΝΕΑΠΟΛΗ

ΠΑΡΚΟ

ΟΤ215 ΟΤ216 ΟΤ214 ΟΤ219 ΟΤ220 ΟΤ221 ΟΤ222 ΟΤ223 ΟΤ224 ΟΤ225 ΟΤ226 ΟΤ227 ΟΤ228 ΟΤ229 ΟΤ231 ΟΤ233 ΟΤ234 ΟΤ235 ΟΤ236 ΟΤ237 ΟΤ238 ΟΤ239

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

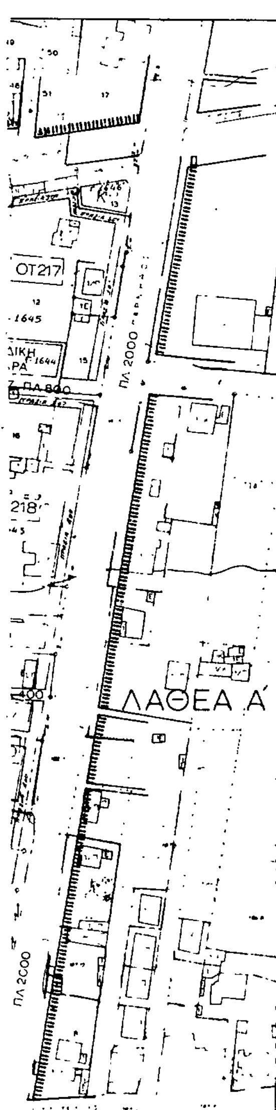
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΑΘΛΗΤ.

ΠΛ 2000 ΠΛ 1400 ΠΛ 800 ΠΕΖ ΠΛ 600 ΠΕΖ ΠΛ 700 ΠΕΖ ΠΛ 500 ΠΕΖ ΠΛ 1000 ΠΛ 1200

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ε.Π.Α
82-84



Οριο Πολεοδομικης Ενότητος - Γειτονιας
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Α — Αμιγής Κατοικια
Residential

Γενική Κατοικια
Mixed Residential

Λ — Λιανικο Εμποριο έξυπηρετησεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ — Τουρισμος
Tourism

Βτ — Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χ — Χονδρεμποριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανια
Industry

Κ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κήρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

- Μερικη Προστασια
- Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

Προστασια Κελυφους

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations Districts

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (ΖΚΣ)

ΖΕΚ

ΖΕΠ

ΖΑΑ

ΖΚΟ — Οριο Ζωνης Κοινωνικων Ορων Δομησης

ΖΑΣ

Γ 14231/87
Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης τμήματος της
πολεοδομικής ενότητας "Άγιος Πέτρος"
του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής).

17 Φεβρουαρίου 1987

Η Δ/ντρια Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. 38°15′ λ. -0°15′	1980	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Δ.	- Δρ. Πολεοδόμος
ΜΑΛΑΣ Α.	- Χωροτάκτης
ΒΑΡΔΑΚΟΣ Κ.	- Αρχιτέκτων
ΔΑΜΑΛΑ Α.	- Αρχ. Πολεοδόμος
ΘΕΟΔΟΣΗΣ Ν.	- " "
ΚΑΠΟΥΛΑ Μ.	- " "
ΚΟΚΚΙΝΟΣ Γ.	- " "
ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ - ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Μ.	- " "
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Γ.	- Πολ. Χωροτάκτης
ΕΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗΣ Γ.	- Τοπογράφος
ΚΩΣΤΑΚΗΣ Δ.	- "
ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ Χ.	- "
ΜΠΟΥΤΣΑΚΗΣ Μ.	- "
ΠΑΤΑΣ Γ.	- "
ΧΑΤΖΗΛΙΑΣ Μ.	- "
ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Γ.	- Συγκοινωνιολόγος
ΓΡΑΨΑΣ Δ.	- Πολ. Μηχ. (Υδραυλ.)
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ν.	- Μηχανολόγος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	
ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ Μ.	- Λέκτωρ Πολεοδ. (ΕΜΠ)
ΠΟΛΥΖΟΣ Γ.	- " " "
ΜΑΥΡΙΔΟΥ Μ.	- Βοηθός Πολεοδ. (ΕΜΠ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ Γ΄

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-21-22	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Γ΄ ΦΑΣΗ